



Centre Hospitalier du
Clunisois

Centre Hospitalier du
Pays Charolais-Brionnais

Marché d'exploitation des installations collectives de CVC

Numéro de marché : 2025AO500011
Lot 2 : 250094

Annexe 2 à l'Acte d'Engagement

Lot 2 : Installations du Centre Hospitalier du Pays Charolais-Brionnais

Détail des travaux prévus au titre de la
Garantie Totale (P3)



PREAMBULE

Conformément au C.C.P. du marché, le candidat dimensionnera son poste P3 selon deux types d'interventions :

- Le **P3 curatif** : il comprend les interventions urgentes, constituées principalement par les réparations ou remplacements, suite à un incident, une panne ou une casse,
- Le **P3 préventif** : il comprend les interventions programmées, préventives, nécessaires au maintien ou à l'amélioration, dans le temps, du bon fonctionnement et des performances de l'installation.

Les travaux prévus comprendront obligatoirement tous les travaux accessoires nécessaires au bon fonctionnement des installations.



L'enveloppe financière allouée aux travaux P3 (P3 curatif et P3 préventif) du lot 2 ne devra pas excéder 291 000 € HT / an.



P3 curatif

Le candidat aura à sa charge le dimensionnement de l'enveloppe financière « P3 curatif » nécessaire au maintien en état de fonctionnement des installations pendant la durée du contrat, sur la base des listes de matériels fournies en annexe 3 au C.C.P.

Cette enveloppe devra pouvoir être suffisante pour maintenir le parc en état, en complément de l'enveloppe allouée au poste « P3 préventif ».



P3 préventif

Le TITULAIRE proposera un programme de travaux d'amélioration des installations, qu'il détaillera dans les pages suivantes, compatible avec l'enveloppe financière proposée par le Groupe Hospitalier de Territoire. Il devra notamment comporter :

- La nature des travaux prévus par site (avec descriptif)
- Le montant des travaux
- Le planning prévisionnel sur la durée du contrat
- Les économies d'énergie attendues

Pour les travaux P3 éligibles, le candidat valorisera les Certificats d'Economies d'Energie (CEE). La description des travaux devra faire apparaître clairement :

- La référence de la fiche BAR-TH concernée
- Le nombre de kWh_{cumac} valorisables
- Le montant relatif à la valorisation des CEE

Les descriptifs et détails fournis par le candidat serviront à établir la notation technique relative au poste P3 lors de l'analyse des offres.

Les propositions établies dans le cadre du P3 préventif devront permettre au Groupe Hospitalier de Territoire de respecter les dispositions environnementales en vigueur et d'améliorer durablement la performance énergétique de son patrimoine.

Certains travaux sont déjà identifiés ; il appartiendra au candidat de les détailler et d'en proposer d'autres en complément en veillant à ne pas dépasser l'enveloppe financière allouée

GROUPE HOSPITALIER DE TERRITOIRE BOURGOGNE MERIDIONALE

Prévisionnel des travaux proposés par le candidat jusqu'au terme du marché

Nom du site	LES CHARMES - Chaufferie principale
Adresse	Boulevard des Charmes
Commune	Paray-le-Monial
Energie	Gaz naturel
Lot	2 : Centre Hospitalier du Pays Charolais-Brionnais

Désignation des travaux	Année	Montant		
		Fourniture (1) € HT	Main-d'œuvre (2) € HT	TOTAL (1)+(2) € HT
TOTAL hors CEE (€ HT)				
Montant négatif relatif à la valorisation totale des CEE (€ TTC)				
TOTAL CEE déduits (€ TTC)				

GROUPE HOSPITALIER DE TERRITOIRE BOURGOGNE MERIDIONALE

Prévisionnel des travaux proposés par le candidat jusqu'au terme du marché

Nom du site	LES CHARMES - Chaufferie cuisine
Adresse	Boulevard des Charmes
Commune	Paray-le-Monial
Energie	Gaz naturel
Lot	2 : Centre Hospitalier du Pays Charolais-Brionnais

Désignation des travaux	Année	Montant		
		Fourniture (1) € HT	Main-d'œuvre (2) € HT	TOTAL (1)+(2) € HT
Fourniture et pose d'un compteur volumétrique ECS en chaufferie				
TOTAL hors CEE (€ HT)				
Montant négatif relatif à la valorisation totale des CEE (€ TTC)				
TOTAL CEE déduits (€ TTC)				

GROUPE HOSPITALIER DE TERRITOIRE BOURGOGNE MERIDIONALE

Prévisionnel des travaux proposés par le candidat jusqu'au terme du marché

Nom du site	LA ROSERAIE
Adresse	Boulevard des Charmes
Commune	Paray-le-Monial
Energie	Gaz naturel
Lot	2 : Centre Hospitalier du Pays Charolais-Brionnais

Désignation des travaux	Année	Montant		
		Fourniture (1) € HT	Main-d'œuvre (2) € HT	TOTAL (1)+(2) € HT
Fourniture et pose d'un compteur volumétrique ECS en chaufferie				
TOTAL hors CEE (€ HT)				
Montant négatif relatif à la valorisation totale des CEE (€ TTC)				
TOTAL CEE déduits (€ TTC)				

GROUPE HOSPITALIER DE TERRITOIRE BOURGOGNE MERIDIONALE

Prévisionnel des travaux proposés par le candidat jusqu'au terme du marché

Nom du site	MAISON MICOCOULIERS
Adresse	25 rue des Micocouliers
Commune	Paray-le-Monial
Energie	Gaz naturel
Lot	2 : Centre Hospitalier du Pays Charolais-Brionnais

Désignation des travaux	Année	Montant		
		Fourniture (1) € HT	Main-d'œuvre (2) € HT	TOTAL (1)+(2) € HT
TOTAL hors CEE (€ HT)				
Montant négatif relatif à la valorisation totale des CEE (€ TTC)				
TOTAL CEE déduits (€ TTC)				

GROUPE HOSPITALIER DE TERRITOIRE BOURGOGNE MERIDIONALE

Prévisionnel des travaux proposés par le candidat jusqu'au terme du marché

Nom du site	SITE DE CHAROLLES
Adresse	6 Rue du Prieuré
Commune	Charolles
Energie	Gaz naturel
Lot	2 : Centre Hospitalier du Pays Charolais-Brionnais

Désignation des travaux	Année	Montant		
		Fourniture (1) € HT	Main-d'œuvre (2) € HT	TOTAL (1)+(2) € HT
TOTAL hors CEE (€ HT)				
Montant négatif relatif à la valorisation totale des CEE (€ TTC)				
TOTAL CEE déduits (€ TTC)				

GROUPE HOSPITALIER DE TERRITOIRE BOURGOGNE MERIDIONALE

Prévisionnel des travaux proposés par le candidat jusqu'au terme du marché

Nom du site	SITE DE LA CLAYETTE
Adresse	19 Rue de l'Hôpital
Commune	La Clayette
Energie	Gaz naturel
Lot	2 : Centre Hospitalier du Pays Charolais-Brionnais

Désignation des travaux	Année	Montant		
		Fourniture (1) € HT	Main-d'œuvre (2) € HT	TOTAL (1)+(2) € HT
TOTAL hors CEE (€ HT)				
Montant négatif relatif à la valorisation totale des CEE (€ TTC)				
TOTAL CEE déduits (€ TTC)				

GROUPE HOSPITALIER DE TERRITOIRE BOURGOGNE MERIDIONALE

Prévisionnel des travaux proposés par le candidat jusqu'au terme du marché

Nom du site	EHPAD LA FOURRIER
Adresse	5 Route de Toulon
Commune	Gueugnon
Energie	Gaz naturel
Lot	2 : Centre Hospitalier du Pays Charolais-Brionnais

Désignation des travaux	Année	Montant		
		Fourniture (1) € HT	Main-d'œuvre (2) € HT	TOTAL (1)+(2) € HT
TOTAL hors CEE (€ HT)				
Montant négatif relatif à la valorisation totale des CEE (€ TTC)				
TOTAL CEE déduits (€ TTC)				

GROUPE HOSPITALIER DE TERRITOIRE BOURGOGNE MERIDIONALE

Prévisionnel des travaux proposés par le candidat jusqu'au terme du marché

Nom du site	EX-LOCAUX SSIAD
Adresse	5 Route de Toulon
Commune	Gueugnon
Energie	Gaz naturel
Lot	2 : Centre Hospitalier du Pays Charolais-Brionnais

Désignation des travaux	Année	Montant		
		Fourniture (1) € HT	Main-d'œuvre (2) € HT	TOTAL (1)+(2) € HT
TOTAL hors CEE (€ HT)				
Montant négatif relatif à la valorisation totale des CEE (€ TTC)				
TOTAL CEE déduits (€ TTC)				